Nr sprawy : GOA.271.2.2026

Załącznik B do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania znak sprawy: GOA.271.2.2026 pod nw. nazwą przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320, ze zm.), strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj" pn.:

„Budowa schroniska dla bezdomnych zwierząt w Krotoszynie"

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Program Funkcjonalno -Użytkowy (PFU) opracowany przez Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sp. z o.o., Stachury 9, 63-000 Środa Wlkp., data opracowania listopad 2025 r. - stanowiący załącznik nr A do SWZ.
3. Ustala się następującą hierarchię dokumentów (począwszy od najważniejszego):
   1) Umowa,
   2) Formularz oferty,
   3) Program Funkcjonalno-Użytkowy,
   4) Załącznik do Oferty Wykonawcy– Tabela Elementów Ceny Ryczałtowej;
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przeprowadzonego postępowania, tj. SWZ wraz z załącznikami, warunkami niniejszej Umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy: **24 miesiące od dnia podpisania umowy**
2. Termin wykonania zamówienia obejmuje pośrednie terminy, które Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać, tj. :
   1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji – **8 miesięcy od dnia popisania umowy.**
   2) ukończenie wszystkich robót budowlanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – **24 miesiące od dnia podpisania umowy**
3. W terminie wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany zakończyć roboty budowlane, uzyskać wszelkie zgody i decyzje pozwalające na przystąpienie przez Zamawiającego do natychmiastowego użytkowania obiektu oraz przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy oraz dokumenty odbiorowe.

§ 3.

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć – w terminie 7 dni roboczych po podpisaniu umowy – harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót do akceptacji Zamawiającego.
2. Harmonogram powinien zawierać:

a) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów,
b) wartość robót przewidzianych w każdym etapie,
c) zakres robót do wykonania w każdym etapie.

3. Zmiana Harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do Umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności Harmonogramu z postanowienia Umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Wykonawca. Zmiana Harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Zamawiający wniesie uwagi do harmonogramu w ciągu 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania.
4. W przypadku dokonania zmiany Umowy wpływającej na treść Harmonogramu Strony dostosowują Harmonogram do zmienionych zapisów Umowy. Zmieniony Harmonogram stanowi załącznik do Aneksu do Umowy.

§ 4.
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto .....PLN (słownie:.....), w tym ..... % podatku VAT, przy czym wynagrodzenie netto wynosi : ..... zł (słownie .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją wszystkich prac objętych PFU w szczególności takie jak: ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz koszty dokumentacji odbiorowej.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wynagrodzenie za wszelkie roboty/prace towarzyszące, występujące podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu oraz § 15-17 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. (*niepotrzebne skreślić)
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
   1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem MPP tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności zgodnie z § 11 ust. 11 niniejszej umowy.
   2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. MPP nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
7. Jeżeli z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w szczególności braku rachunku bankowego wskazanego w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT" płatność nie

nastąpi, wszelkie tego skutki obciążać będą wyłącznie Wykonawcę. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem MPP stanie się możliwa.

§ 5.
Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1) zapewnienia nadzoru autorskiego w zakresie sporządzonych opracowań projektowych, poprzez udział w komisjach i naradach technicznych, udzielania stosownych wyjaśnień, obecności na terenie budowy, w ramach wynagrodzenia umownego;
   2) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia;
   3) zabezpieczenia terenu budowy,
   4) zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
   5) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych po zakończeniu robót,
   6) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
   7) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim.
2. W przypadku wszelkich awarii i szkód powstałych na terenie prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowego ich usunięcia.
3. Wykonawca przy realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do przestrzegania zasady nieczynienia znaczącej szkody środowisku. Wykonawca zobowiązuje się do segregacji odpadów budowlanych oraz przekazania ich do podmiotów posiadających odpowiednie uprawnienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad BHP, prowadzenia na bieżąco oznakowania robót i zabezpieczenia oraz zapewnienia bezpiecznych warunków pracy dla personelu.
5. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na swój koszt opracować i uzgodnić projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (jeśli dotyczy).
6. Wykonawca po zakończeniu realizacji robót zobowiązany jest sporządzić na własny koszt i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą/odbiorową.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do wykonania przedmiotu umowy, niezbędne materiały we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru wszystkich materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem oraz okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikat zgodności lub aprobatę techniczną oraz pozostałe dokumenty potwierdzające parametry techniczne określone w sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, pod rygorem odmowy zapłaty za zbudowany materiał.
9. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem.
   Ponadto panele fotowoltaiczne, falownik muszą być wyprodukowane nie wcześniej niż 18 miesięcy przed zamontowaniem i uruchomieniem. Udokumentowanie daty produkcji jest obowiązkiem Wykonawcy.
10. Na każde żądanie Zamawiającego /Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (zwanego dalej Inspektorem Nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest wykonać odkrywki kontrolne, a koszt ich wykonania oraz usunięcia poniesie Wykonawca /jeśli dotyczy/.

11. Zamawiający /Inspektor Nadzoru przy zaistnieniu podejrzenia, że Wykonawca wbudowuje materiały nieodpowiadające zapisom projektu oraz specyfikacji technicznej ma prawo zlecić na koszt Wykonawcy przeprowadzenie niezależnych badań laboratoryjnych w laboratorium akredytowanym przez Polskie Centrum Akredytacji wskazanym przez Zamawiającego. Dodatkowo Zamawiający będzie mógł zlecić ww. badania na koszt Wykonawcy w momencie, kiedy Wykonawca będzie realizował kolejne elementy zamówienia, które ulegają zakryciu bez wcześniejszego ich odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
12. Wykonawca jest zobowiązany, przed przystąpieniem do wszelkich prac na sieciach i urządzeniach nienależących do Zamawiającego, do uprzedniego powiadomienia i uzgodnienia warunków formalno - prawnych pracy na tych sieciach z ich zarządcami lub właścicielami. Prace na sieciach i urządzeniach nienależących do Zamawiającego należy zawsze wykonywać pod nadzorem ich zarządcy lub właściciela. Wszelkie koszty wymienionych uzgodnień oraz nadzoru ponosi Wykonawca. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie przed odbiorem końcowym protokołów odbioru prac wykonanych na ww. sieciach podpisanych przez ich zarządców lub właścicieli.
13. Jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, Wykonawca wykona każde z poniższych poleceń Zamawiającego:
    1) zwiększy lub zmniejszy ilość robót objętych TECR,
    2) pominie roboty,
    3) wykona roboty nieprzewidziane,
    4) zmieni określoną harmonogramem kolejność wykonania robót.
14. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji umowy osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę do wykonania następujących czynności związanych z realizacją zamówienia, obejmujących: poz. 2-29 Tabeli elementów ceny ryczałtowej.
15. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji umowy - w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przedłożyć oświadczenie zawierające imienne wskazanie pracowników realizujących czynności, o których mowa w ust. 14 wraz z poświadczonej za zgodność z oryginałem kopiami umów o pracę zawartych z tymi pracownikami. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa powyżej musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy a Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku. W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować oświadczenie zawierające imienne wskazanie osób wyznaczonych do zrealizowania w/w czynności. Poza powyższym Zamawiający może żądać:
    1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 6
Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
1./ Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
2/. Przekazanie terenu budowy w terminie 5 dni od daty uzyskania ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji.
3/. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4/. Terminowe dokonanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

5/. Współpraca z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy.

§ 7.
Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy :
   1) nie spełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy roboty budowlanej,
   3) projekt umowy jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników,
   4) zawiera postanowienia naruszające art. 463 ust. PZP.
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo zgłoszonych w terminie określonym w ust. 3 oznaczać będzie jej akceptację.
4. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po upływie terminu zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub zmianą.
5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust. 2.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 PLN.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Umowa zawarta z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych jej zmian.
11. Nadto, gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
13. Przepisy ustępów 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie :
   .....
2. Obowiązki Kierownika Budowy przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą pełnić będzie : .....
3. Zmiana personelu Wykonawcy wymaga uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego i nie wymaga podpisania aneksu do Umowy. W przypadku zmiany osoby, osoba ją zastępująca musi spełniać, wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Podpisania aneksu nie wymaga również zmiana Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do poleceń Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. Osoby te będą działać w granicach umocowania określonego przepisami prawa Budowlanego oraz postanowieniami Umowy.

§ 9.

Odbiory robót

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu umowy określonego w umowie po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
   a) Odbiór dokumentacji projektowej – opisany w § 10,
   b) Odbiory częściowe polegać będą na ocenie ilości i jakości wydzielonych elementów zgodnie z Harmonogramem; odbioru będzie dokonywał inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy oraz poprzez podpisanie protokołu odbioru częściowego. Przyjęcie odbioru jest wyrażeniem zgody na realizacje następnych części przedmiotu umowy zgodnie Harmonogramem realizacji przedmiotu umowy.
   c) Odbiór końcowy polegający na ocenie wykonanego zakresu robót, nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
   d) Odbiór ostateczny – przeprowadzony będzie po zakończeniu okresu gwarancji i okresu rękojmi.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia odbiorów częściowych - w ciągu 7 dni od zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę.

4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia kompletu dokumentów odbiorowych budowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powołuje Komisję odbioru.
5. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę przyjmuje się dzień, w którym zostały zakończone roboty budowlane i Inspektor Nadzoru otrzymał komplet dokumentów odbiorowych budowy, co Inspektor Nadzoru potwierdza na piśmie.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie uzasadnionym technologicznie,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, o nie mniej niż 10 % wartości wadliwych elementów obiektu, wyliczając je na podstawie iloczynu obniżonej stosownie do wady ceny danego elementu z Tabeli Elementów Ceny Ryczałtowej,
      b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Od dnia dokonania odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi za wady.
9. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą przed upływem ww. okresów.

§ 10.
Odbiór dokumentacji projektowej

1. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana i przekazana w ilościach oraz formie określonych w PFU.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania ich akceptacji przez Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o wydanie zezwolenia na realizacje inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej wraz z:
   a) oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
   b) oświadczeniem o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i pokrewnych.

   Przekazanie dokumentacji powinno nastąpić zarówno po wykonaniu projektu budowlanego jak i wykonawczego. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich.

4. Dokumentacja projektowa będzie sporządzona z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania Umowy, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w dokumentacji projektowej, Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania dokumentacji projektowej w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Poszczególne opracowania projektowe będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym i wymagają akceptacji Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za prawidłowe opracowanie dokumentacji oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych.
6. Odbiór dokumentacji nastąpi protokolarnie.
7. Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentacji oświadczy, czy przejmuje dokumentację przedłożoną do odbioru czy też żąda dokonania korekty w wyznaczonym terminie.
8. Jeżeli Wykonawca sam stwierdzi konieczność zmiany dokumentacji projektowej uprzednio zatwierdzonej przez Zamawiającego powinien o tym fakcie niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, a następnie przedłożyć Zamawiającemu zmienione dokumenty zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie Umowy.
9. Jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną wykryte błędy, niejasności lub inne wady przez Zamawiającego w okresie realizacji robót, dokumenty te zostaną poprawione przez Wykonawcę bez względu na wszelkie zgody i zatwierdzenia dokonane na mocy niniejszego paragrafu Umowy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
10. Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Umowy i z tytułu wad robót wykonanych na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę ani nie upoważnia Wykonawcy do żądania przedłużenia poszczególnych terminów wykonania robót, jak również zmiany terminu odbioru końcowego.
11. Jeżeli przepisy Prawa budowlanego wymagają, aby projekty lub inne dokumenty sporządzone zgodnie z Umową przez Wykonawcę były przed ich wykorzystaniem poddane weryfikacji przez osoby posiadające uprawnienia w szczególnych specjalnościach lub zatwierdzone przez odpowiednie organy administracji budowlanej, przeprowadzenie takiej weryfikacji i uzyskanie zatwierdzeń będzie dokonane przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia Zamawiającemu.

§ 11.
Rozliczenie rzeczowo-finansowe

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na jego rachunek bankowy.
2. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem **Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)**, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o VAT. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę nadania dokumentowi numeru identyfikującego w systemie KSeF.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest ustawowo zobowiązany do korzystania z KSeF (np. podmiot zagraniczny, zwolnienie podmiotowe z VAT), dopuszcza się złożenie faktury w formie elektronicznej (format PDF) na adres e-mail: .....**[WPISAĆ ADRES]**
6. W przypadku awarii systemu KSeF lub wystąpienia innych przeszkód technicznych leżących po stronie systemu, Wykonawca dostarczy fakturę w uzgodnionej formie, traktując ją jako

równoważną fakturze ustrukturyzowanej dla celów rozliczeń cywilnoprawnych (zgodnie z art. 106gb ust. 4 ustawy o VAT).

7. W każdej wystawionej fakturze (niezależnie od kanału dostawcy) Wykonawca ma obowiązek opisać fakturę, aby wynikało z niej jednoznaczne powiązanie z realizowanym projektem, w szczególności poprzez podanie numeru Umowy oraz nazwy zadania.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur wystawianych po podpisaniu przez Strony **Protokołu Odbioru** (częściowego lub końcowego).
9. W przypadku wystawienia faktury niezgodnej z przepisami prawa, postanowieniami umowy lub nieodpowiadającej zakresowi robót wskazanemu w protokole odbioru, Zamawiający uprawniony jest do odmowy jej realizacji oraz wezwania Wykonawcy do wystawienia faktury korygującej. Do tego czasu termin płatności ulega zawieszeniu.
10. W przypadku braku możliwości technicznego dołączenia załączników do faktury, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty stanowiące podstawę płatności (w szczególności: **protokół odbioru oraz dowody zapłaty i oświadczenia Podwykonawców**) po uzgodnieniu z Zamawiającym:
    1) drogą elektroniczną (w formie lub postaci elektronicznej) na adres e-mail wskazany w ust. 5, albo
    2) w formie pisemnej (oryginał dokumentu) dostarczonej do siedziby Zamawiającego

    - najpóźniej w dniu wystawienia faktury.

    W przypadku niedopełnienia ww. obowiązku, termin płatności faktury ustrukturyzowanej ulega zawieszeniu do czasu dostarczenia kompletu dokumentów.
11. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu **30 dni** od dnia prawidłowego wystawienia faktury w KSeF (lub jej doręczenia zgodnie z ust. 5), pod warunkiem jednoczesnego spełnienia wymogów dotyczących dokumentacji podwykonawczej oraz dokumentów opisanych w ust. 10.
    W przypadku robót budowlanych minimalna kwota faktury – 300 000,00 PLN netto.
12. Strony ustalają, iż przedmiotowe zamówienie rozliczane zostanie wg cen ustalonych w Tabeli Elementów Ceny Ryczałtowej.
13. Płatności za wykonane roboty będą następować fakturami częściowymi - w trakcie realizacji robót wg harmonogramu rzeczowo-finansowego i poziomu zaawansowania, na podstawie potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy częściowych protokołów odbioru poświadczających wykonanie fakturowanych robót.
14. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury częściowej za wykonane prace budowlane jest dokonanie przez Inspektora Nadzoru przy udziale Zamawiającego protokolarnego odbioru częściowego przedmiotowych prac. Faktura, aby być przyjęta przez Zamawiającego musi posiadać załączniki w postaci protokołu odbioru częściowego wykonanych robót/prac projektowych;
15. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury końcowej za wykonane prace budowlane jest dokonanie przez Komisję odbiorową końcowego protokolarnego odbioru przedmiotowych prac. Faktura, aby być przyjęta przez Zamawiającego musi posiadać załączniki w postaci protokołu odbioru wykonanych robót o równowartości pozostałej do wypłaty kwoty wynagrodzenia wykonawcy.
16. Rozliczenie robót następować będzie po dokonaniu odbiorów częściowych do wysokości 80 % kwoty umownej, pozostała płatność nastąpi po odbiorze całości zadania przez Zamawiającego.
17. Faktury należy wystawiać na:
    Nabywca: Związek Międzygminny EKO SIÓDEMKA, ul. Kołłątaja 7, 63 – 700 Krotoszyn, NIP 621-181-22-06.

18. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.
19. Za zwłokę w terminowej płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki.
20. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z oryginalnym oświadczeniem podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wymaganych zobowiązań. Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, winno potwierdzać, że otrzymał on od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonany dotychczas przez niego zakres prac, który Wykonawca zamierza rozliczyć.
21. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
22. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 22. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. Wykonawca nie będzie zgłaszał roszczeń z tytułu tak pomniejszonej wypłaty.
27. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki naruszenia obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, w tym za szkody powstałe po stronie Zamawiającego w związku z naruszeniem przepisów prawa podatkowego lub przepisów o finansach publicznych.

§ 12.

Gwarancja, rękojmia i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela **gwarancji** na wykonanie przedmiotu umowy na okres **……. lat** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane roboty zostanie potwierdzone „Kartą Gwarancyjną", którą Wykonawca przedłoży przy odbiorze robót.
4. Okres gwarancji i rękojmi na wszystkie zastosowane materiały, urządzenia i instalacje trwa nie krócej niż okres gwarancji i rękojmi udzielony przez Wykonawcę na wykonane roboty,

bez względu na okres gwarancji udzielanej przez producenta tych materiałów, urządzeń lub instalacji.

5. W okresie gwarancji Wykonawca będzie dokonywał corocznych bezpłatnych przeglądów technicznych oraz konserwacji przedmiotu zamówienia (zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń oraz wymogami producentów), obejmujących instalację PV wraz z niezbędnymi pomiarami elektrycznymi, robocizną oraz kosztami dojazdu. Wymiana podzespołów musi być dokonywania przy użyciu oryginalnych części zamiennych rekomendowanych przez producenta (dopuszcza się stosowanie części równoważnych wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod warunkiem zachowania pełnej funkcjonalności urządzenia).
6. Wykonawca zapewnia dostępność części zamiennych oraz podzespołów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji i serwisowania urządzeń przez okres co najmniej 7 lat od wygaśnięcia gwarancji podstawowej. Części muszą być dostarczone w określonym czasie - do 7 dni roboczych.
7. Serwis gwarancyjny i pogwarancyjny musi zostać zapewniony na terenie RP.
8. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy : 5 % ceny całkowitej brutto oferty.
9. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy PZP:
   1) 70 % zabezpieczenia gwarantującego wykonanie robót zgodnie z umową zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
   2) 30 % zabezpieczenia zatrzymanego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie dłuższego z okresów wymienionych w ust. 1.
10. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie rękojmi, nie usuniętych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie- Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.
11. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 13.

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania (w tym terminów pośrednich), zgodnie z § 2 umowy,
   2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy, a stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu części zamiennej, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 12 ust. 7 umowy;
   4) W przypadku braku dostępności części zamiennych niezbędnych do przywrócenia sprawności urządzenia w okresie, o którym mowa w § 12 ust. 7, co uniemożliwi naprawę

przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.

5) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,– w wysokości 3 000,00 PLN za każdy taki przypadek,
6) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia (waloryzacji), o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP– w wysokości 3 000,00 PLN za każdy taki przypadek,
7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom a także nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia (waloryzacji), o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP - w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 PLN za każdy taki przypadek,
9) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 PLN za każdy taki przypadek,
10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa w § 11 ust. 21 umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 3 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek,
11) za każdorazowe nie przedłożenie w trakcie realizacji umowy oświadczenia zawierającego imienne wskazanie pracowników realizujących czynności o których mowa w § 5 ust. 14 umowy oraz kopii umów zawartych z tymi pracownikami - w wysokości 2 000,00 PLN,
12) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 5 ust. 14 umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę).
13) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych robót niż wskazane w zaakceptowanej Umowie podwykonawczej, bez zgody Zamawiającego - w wysokości 5 000,00 PLN, za każdy taki przypadek;
14) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości pozostałych do wykonania robót;

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi: 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Naliczone kary umowne zostaną potrącone z płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.
4. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14.
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy :

1) w okolicznościach opisanych w art. 456 ustawy PZP,
2) Wykonawca zwleka z rozpoczęciem wykonywania umowy o okres dłuższy o 30 dni lub nie kontynuuje robót, mimo wezwania złożonego w formie pisemnej przez Zamawiającego,
3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni,
4) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 22 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji gdy dokonano jej zmiany z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy PZP, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z Wykonawcą zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia według cen z oferty Wykonawcy, na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub inne roszczenia odszkodowawcze.
5. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, zawierający opis wykonanych, przekazanych i odebranych bez zastrzeżeń prac - w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszty prac zabezpieczających ponosi strona, z której przyczyny doszło do odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie.

§ 15.
Dopuszczalne zmiany zawartej umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy na skutek wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
   1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami jak niemożliwe do przewidzenia nadzwyczajne zjawiska przyrody (np. klęski żywiołowe, trzęsienia ziemi, powodzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka (np. strajki generalne lub lokalne, działania zbrojne) oraz stany epidemii/pandemii ogłoszone stosownymi przepisami,
   2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących konieczność przerwania robót, potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru;
   3) wykonania innych wcześniej nieprzewidzianych robót w strefie przekazanego placu budowy;
   4) niedotrzymania pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest przez władze publiczne;
   5) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
   6) z powodów niezawinionych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że wykonawca pisemnie wykaże obiektywny brak swojej winy, w tym m.in. wobec konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, uzgodnień lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów,

7) konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego, PIP i in.;
8) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności m.in. w wyniku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np. badań archeologicznych, okoliczności stanowiących zagrożenie życia lub mienia, błędy w PFU,
9) wystąpienia odmiennych od przyjętych w PFU warunków geologicznych, hydrologicznych lub znalezisk archeologicznych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają realizację robót zgodnie z pierwotnym projektem.
10) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania Umowy.

3. W przypadkach określonych w ust. 2, przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić o okres, w którym te okoliczności wystąpią, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.
4. Okoliczności zmiany umowy inne niż termin:
   1) zaistnienie oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
   2) konieczność wykonania i rozliczenia robót zamiennych - Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy zamiana materiałów lub technologii jest droższa;
   3) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany stawek podatku VAT;

   a także w innych przypadkach wymienionych w art. 455 ustawy PZP.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy za wykonanie Przedmiotu Umowy może nastąpić przy spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach, o których mowa w klauzulach waloryzacyjnych zawartych w § 16 oraz § 17 niniejszej Umowy.
6. Każda zmiana musi być poprzedzona sporządzeniem protokołu konieczności, a w uzasadnionych przypadkach protokołu z negocjacji. Sporządzenie tych protokołów nie dotyczy przypadku, o którym mowa w podpunkcie 4.1).
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem unieważnienia.
8. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2 i 4.
9. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 8 podlega unieważnieniu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.

§ 16.
Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy – gdyż została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy - w następujących przypadkach:
   1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
   4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2026r. poz.192) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
   5) kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja wynagrodzenia), zgodnie z postanowieniami § 17 umowy;

   - jeżeli zmiany, o których mowa w pkt 1-5 będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca

obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

§ 17

Klauzule waloryzacyjne – zmiana cen materiałów i kosztów

1. Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z niniejszym paragrafem Umowy.
2. Waloryzacji podlegać będzie wyłączenie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane po osiągnięciu wskaźnika określonego w ust.4. Prace wykonane wcześniej niż na 30 dni przed złożeniem wniosku Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia nie podlegają waloryzacji.
3. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI) ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS).
4. Strony mogą dokonać waloryzacji po upływie 7 miesięcy od dnia podpisania Umowy, [jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert termin ten liczyć się będzie od dnia złożenia oferty], wyłącznie w przypadku, gdy
   z ww. wskaźnika w danym miesiącu, w porównaniu do wskaźnika opublikowanego przez Prezesa GUS w miesiącu, w którym została podpisana umowa, wynikać będzie, iż cena zmieniła się co najmniej o 5% .
   Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 1 miesiąc.
5. Wynagrodzenie może zostać zwaloryzowane do osiągnięcia limitu waloryzacji tj. max. do 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
6. Zmiana wynagrodzenia za dany zakres prac (zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym) obliczana będzie według wzoru:

$$W = V \times \frac{I_n - I_b}{I_b}$$

   gdzie:
   W – kwota zmiany wynagrodzenia (waloryzacja),
   V – wartość netto wynagrodzenia za dany zakres (projektowy lub budowlany) podlegający rozliczeniu,
   $\mathbf{I_n}$ – wskaźnik CPI ogłoszony za miesiąc poprzedzający miesiąc zakończenia danego Etapu,
   $\mathbf{I_b}$ – wskaźnik CPI ogłoszony za Miesiąc Bazowy.
7. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego okresu objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Od 60 dnia przed upływem Terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 1 Umowy waloryzacja będzie dokonywana przy zastosowaniu ostatnio użytego, opublikowanego wskaźnika GUS. Po tym terminie wskaźniki nie będą podlegały dalszym zmianom.
9. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

10. Waloryzacji będą podlegać wyłącznie roboty podstawowe zgodnie z ofertą Wykonawcy.
11. Waloryzacja będzie także obowiązywać dla wydłużonego terminu realizacji przedmiotu Umowy, lecz tylko w przypadku niezawinionego przez Wykonawcę przedłużenia terminu realizacji Umowy.
12. Wykonawca występujący z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest do pełnego uzasadnienia i udokumentowania wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania. Do wniosku należy dołączyć dowody potwierdzające wzrost kosztów oraz aktualny harmonogram prac.

§ 18

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja jest wynikiem jego twórczości i jest wolna od wad prawnych, w tym nie narusza dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponadto Wykonawca oświadcza, że prawa do przedmiotowego dzieła nie są niczym ograniczone w zakresie objętym umową.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu niezbywalne autorskie prawa osobiste do utworu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu opracowań projektowych w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich, a w szczególności do zapewnienia, że:

1) w chwili przedłożenia opracowań projektowych do odbioru będą mu przysługiwały w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów lub jego części powstałych w związku z wykonaniem umowy;
2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy;
3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przekazania opracowań projektowych lub ich części Zamawiającemu ani też z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przekazania opracowań projektowych do odbioru;
5) będzie dysponował zapewnieniem twórców utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części, w chwili odbioru opracowań projektowych lub ich części przez Zamawiającego, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu umowy lub jego części nieznanych w chwili zawarcia umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu umowy lub jego części na tych polach zostanie na Wykonawcę przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, na rzecz Zamawiającego. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji przedmiotu umowy lub jego części znanych w chwili zawarcia Umowy, lecz w niej niewymienionych.

4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z zobowiązań określonych w ust. 3 Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
5. Wraz z odbiorem opracowań projektowych Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich materiałów i dokumentów wykonanych w ramach umowy. W ramach przeniesionych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez

dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych:

1) wykorzystywać na własny użytek opracowania projektowe, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie: a) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych jako część specyfikacji warunków zamówienia, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej, b) innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, c) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym lub innym zainteresowanym podmiotom;
2) wykorzystywać na własny użytek opracowania projektowe, w tym w szczególności: a) modyfikować i wprowadzać zmiany w opracowanej dokumentacji projektowej, b) przekazać lub wykorzystywać opracowania projektowe lub ich dowolną część do prezentacji, c) wprowadzać opracowania projektowe lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, d) zwielokrotniać opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką, e) przekazać lub wykorzystywać opracowania projektowe lub ich dowolną część w celu sprawowania nadzoru autorskiego przez inny podmiot niż Wykonawca, f) wykorzystać w utworach multimedialnych, g) sporządzać wersje obcojęzyczne, h) wykorzystać w celach marketingu w kraju i za granicą, i) nadawać za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę, j) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystanie w ramach publikacji on-line.

6. Zamawiający nie może usuwać oznaczeń określających autora, chyba, że będzie wynikało to z obowiązujących przepisów. W pozostałym zakresie Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgód twórców na wykonywanie przysługujących im autorskich praw osobistych do utworów, w tym w szczególności prawa do integralności utworu i zapewni, że w przypadku wykonania tychże prac przez Zamawiającego imieniem twórców nie będą oni formułowali względem Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
7. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
8. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
9. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty w drodze umowy.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na wykorzystywanie dokumentacji i materiałów wykonanych w związku z realizacją umowy lub jakiejkolwiek ich części bez jego zgody z wyjątkiem celu, do jakiego są przeznaczone.
11. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca:

1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 19.
Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy oraz z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)– dalej RODO.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
   1) udostępnionych im przed drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
   2) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciążącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4) oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 20.
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może – bez zgody Zamawiającego - przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Wszelkie spory i roszczenia cywilnoprawne mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą w drodze mediacji lub w inny polubowny sposób rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Prawem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku lub na tle realizacji Umowy jest prawo polskie.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

   W przypadku podpisania umowy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, niniejszy zapis ulegnie zmianie w sposób następujący:

   Umowę sporządzono w 1 egz. elektronicznym, który otrzyma każda ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**